

**ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_**  
**(с ежемесячной выплатой процентов \_ физическое лицо)**

г. \_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_, дата рождения \_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_ № \_\_ выдан \_\_ г., код подразделения \_\_, адрес регистрации \_\_ (далее - Займодавец), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «СТОЛИЧНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ДОМ»**, ОГРН 1107746915781, зарегистрированное в государственном реестре микрофинансовых организаций 25 октября 2011 года за номером 2110177000471 (далее - Заемщик), в лице руководителя управления корпоративных финансов Саратикяна Артема Григоровича, действующего на основании доверенности от 01 января 2018 года № 86, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (далее - Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

1.2. Займодавец при осуществлении платежей по Договору обязуется указывать в **назначении платежа номер и дату Договора**. При отсутствии указанной информации платеж не может быть идентифицирован Заемщиком и учтен в расчетах по Договору.

1.3. Сумма займа предоставляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора **путем перечисления Займодавцем денежных средств Заемщику на указанный в пункте 6.7 Договора банковский счет. При этом днем предоставления Суммы займа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Заемщика.** В случае если денежные средства поступили по истечении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора, Заемщик обязуется возратить денежные средства Займодавцу в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней на счет Займодавца, указанного в пункте 6.7 Договора.

1.4. **Срок возврата** Суммы займа составляет **24 (двадцать четыре) месяца.**

1.5. Сумма займа и начисленных процентов считается возвращенной в момент **списания соответствующих денежных средств с банковского счета Заемщика.**

1.6. Стороны самостоятельно несут расходы по оплате банковских комиссий за осуществление своих платежей.

1.7. В случае если денежные средства поступили на банковский счет Заемщика в сумме менее 1 500 000 (одного миллиона пятьсот тысяч) рублей в указанный в пункте 1.3 Договора срок, то Договор признается незаключенным, а поступившие денежные средства подлежат возврату Заемщиком в течение 3 (трех) банковских дней.

1.8. В случае если денежные средства поступили в Сумме менее Суммы займа, но не менее 1 500 000 (одного миллиона пятьсот тысяч) рублей в указанный в пункте 1.3 Договора срок, то Договор признается заключенным на фактически полученную Заемщиком сумму денежных средств.

1.9. Займодавец **вправе получить досрочный возврат** Суммы займа и процентов по письменному требованию предупредив Заемщика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня возврата Суммы займа.

1.10. Займодавец **дает согласие** на досрочный возврат Суммы займа и процентов по инициативе Заемщика без дополнительного получения Заемщиком письменного одобрения по этому поводу, без штрафов. Заемщик осуществляет досрочный возврат Суммы займа до истечения срока, указанного в пункте 1.4 Договора, предупредив Займодавца не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня возврата Суммы займа. Досрочный возврат допускается только в отношении Суммы займа в полном объеме.

1.11. Займодавец **вправе увеличить** Сумму займа путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика на основании заключенного между Займодавцем и Заемщиком дополнительного соглашения к Договору.

1.12. Пролонгация (продление) срока возврата, что означает предоставления Суммы займа на новый срок, возможна исключительно путем подписания Заемщиком и Займодавцем дополнительного соглашения к Договору.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**

2.1. За пользование Суммой займа **Заемщик выплачивает Займодавцу проценты** из расчета **18 (восемнадцать) процентов годовых.**

2.2. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа (п. 1.3 Договора), до дня возврата Суммы займа (п. 1.5 Договора) включительно.

2.3. Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются, **не позднее 10-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа** (п. 1.3 Договора). **Проценты, начисленные за последний период пользования Суммой займа, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.**

2.4. В случае если день выплаты Суммы займа и процентов приходится на нерабочий день (праздничный, суббота, воскресенье), то днем выплаты Суммы займа и процентов будет считаться следующий за ним рабочий день.

2.5. Проценты за пользование Суммой займа начисляются исходя их фактического количества календарных дней использования Суммы займа, а количество расчетных дней в месяце – соответствует фактическому количеству календарных дней в месяце.

2.6. При досрочном исполнении обязательств по инициативе Займодавца проценты выплачиваются за период фактического пользования Суммой займа в соответствии с таблицей (см.табл.):

Срок займа, дни	0-183	184-365	366-548	549-730
Процентная ставка, в % годовых	0%	16%	17%	18%

2.7. При досрочном возврате по инициативе Заемщика проценты выплачиваются в размере, установленном пунктом 2.1 Договора, исходя из количества дней фактического пользования Суммой займа.

2.8. При увеличении Суммы займа на основании дополнительного соглашения начисление процентов производится на Сумму займа со дня, следующего за днем поступления Суммы займа на банковский счет Заемщика.

2.9. Размер процентов за пользование Суммой займа включает в себя налог на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13 % (тринадцать процентов). Заемщик, являясь налоговым агентом, исчисляет и удерживает из денежных средств, выплачиваемых Займодавцу за пользование Суммой займа, налог на доходы физических лиц, а также перечисляет его в бюджет Российской Федерации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. При несвоевременном возврате Суммы займа Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 0,01 % от Суммы займа за каждый день просрочки со дня, следующего за днем наступления исполнения обязательства, установленном пунктом 1.4 Договора, до дня ее возврата Займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 2.1 Договора.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в пункте 4.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

4.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

4.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 4.4 Договора, спор передается в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента зачисления Суммы займа на банковский счет Заемщика и действует до полного его погашения и уплаты начисленных процентов за пользование им.

6.2. При переписке, решении споров, направлений уведомлений/требований в рамках Договора Стороны договорились использовать электронные адреса и телефоны, указанные в пункте 6.7 Договора.

6.3. Не допускается без письменного согласия Заемщика уступка прав (требования) Займодавцем по Договору другому лицу.

6.4. Стороны уведомляют друг друга об изменениях в реквизитах в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения.

6.5. Займодавец обязан уведомить Заемщика в течение 7 (семи) рабочих дней об изменении идентификационных документов и сведений.

Займодавец обязан предоставить информацию по запросу Заемщика, необходимую для исполнения им Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и законодательства Российской Федерации, в том числе информацию о финансовом положении и об источниках происхождения денежных средств.

6.6. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Займодавец

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_  
№ страхового свидетельства \_\_\_\_  
№ счета \_\_\_\_\_  
в банке \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Тел. +7( ) \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

От имени Займодавца:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заемщик

ООО МФК «СЗД»  
ИНН/КПП: 7730634468/770401001  
ОГРН: 1107746915781  
Место нахождения: Российская Федерация, 119019,  
Москва, ул. Воздвиженка, д. 9, стр. 2, пом. 1  
Р/с 40702810600001444433  
в АО «Райффайзенбанк», г. Москва,  
К/с 30101810200000000700, БИК 044525700  
Тел. + 7 (804) 333-66-33  
E-mail: [vklad@carmoney.ru](mailto:vklad@carmoney.ru)

От имени Заемщика:

\_\_\_\_\_ / А.Г. Саратикян