

**Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)          | Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «КарМани»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | ООО МФК «КарМани»   |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | 119019, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 9, стр. 2, пом. 1  |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 1107746915781   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7730634468  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                                     | 00321-R   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                 | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37028">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37028</a> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 09.09.2021  |

| 2. Содержание сообщения   |
|---|
| <p>Информация, раскрываемая в настоящем сообщении, адресована квалифицированным инвесторам. Ценные бумаги, составляющие настоящий выпуск, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения «О параметрах размещения облигаций серии 01» бездокументарных с централизованным учетом прав серии 01 неконвертируемых процентных, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, со сроком погашения в 1080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения, размещаемые путем закрытой подписки. Регистрационный номер выпуска 4-01-00321-R от 02.09.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен (далее – «Облигации»).</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним, - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: Привести информацию не предполагается возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций Эмитента.</p> <p>2.3. Наименование уполномоченного органа управления эмитента или третьего лица, принявшего решение, к которому имеет отношение соответствующее событие или с которым оно связано, дата принятия и содержание такого принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято Единоличным исполнительным органом - Генеральным директором ООО МФК «КарМани» 09 сентября 2021 года (Приказ № 145/21 от 09 сентября 2021 года).</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>«1. Определить АО ИФК «Солид» в качестве юридического лица, которое будет исполнять функции андеррайтера при размещении Облигаций.</p> <p>2. Установить, что размещение выпуска Облигаций осуществляется в ходе их биржевого размещения путем формирования книги заявок в порядке и на условиях, установленных в документе, содержащем условия размещения (далее – Условия размещения).</p> <p>3. Установить, что оферты с предложением заключить предварительные договоры по Облигациям в соответствии с Условиями размещения направляются в адрес АО ИФК «Солид», АО «ИК «РИКОМ-ТРАСТ», ООО «УНИВЕР Капитал».</p> <p>4. Установить, что направление оферт с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность потенциального</p> |

приобретателя заключить в будущем с ними или с действующими в их интересах участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, начинается «20» сентября 2021 г. в 11.00 по московскому времени и заканчивается «20» сентября 2021 в 15.00 по московскому времени.

5. Утвердить форму оферты от потенциального приобретателя (инвестора) с предложением заключить предварительный договор, в соответствии с которым потенциальный приобретатель (инвестор) и ООО МФК «КарМани» обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основной договор купли-продажи Облигаций (Приложение № 1).

6. Установить, что процентные ставки по купонным периодам Облигаций со 2 (Второго) по 36 (Тридцать шестой) равными процентной ставке 1 (первого) купонного периода.

7. Установить, что по усмотрению Эмитента по Облигациям будет осуществляться частичное досрочное погашение в размере 10% (Десять процентов) от номинальной стоимости Облигации в даты окончания 6 (Шестого), 12 (Двенадцатого), 18 (Восемнадцатого), 24 (Двадцать четвертого) и 30 (Тридцатого) купонных периодов.

#### Приложение №1

к Приказу № 145/21 от 09 сентября 2021 года

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА] (для юридических лиц)

Дата:

В АО ИФК «Солид»

Внимание: Валерия Голованова, Александра Студентского, Владислава Шмидт,

E-mail: capitalmarkets@solidbroker.ru,

BBG: ALEKSANDR STUDENSKI|VLADISLAV SCHMIDT

Копия:

В АО «ИК «РИКОМ-ТРАСТ»

Внимание: Николая Леоненкова, Григория Васенина, Юлии Волковой,

E-mail: corp@ricom.ru

В ООО «УНИВЕР Капитал»

Внимание: Алексея Васильева, Сагдиева Асхата

E-mail: avasiliev@univer.ru,

BBG: OSYSOYEVA

Касательно Участия в размещении облигаций бездокументарных с централизованным учетом прав серии 01 неконвертируемых процентных, регистрационный номер выпуска 4-01-00321-R от 02.09.2021 г.

Уважаемые господа,

В соответствии с приглашением ООО МФК «КарМани» (далее – «Эмитент») делать оферты на заключение предварительных договоров (далее – «Приглашение»), в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения облигаций бездокументарных с централизованным учетом прав серии 01 неконвертируемых процентных со сроком погашения в 1 080 (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций, размещаемых по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов, регистрационный номер выпуска 4-01-00321-R от 02.09.2021 г. (далее – «Облигации»), основные договоры купли-продажи Облигаций, направляем Вам данное сообщение.

Настоящим подтверждаем, что мы, [укажите Ваше полное наименование], ознакомились с изложенными в Приглашении и Эмиссионных Документах условиями и порядком участия в размещении Облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие в размещении Облигаций и предлагаем купить у Эмитента Облигации на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации (рубли РФ)\*

при сроке погашения через 3 года

[пожалуйста, укажите]

\*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

Минимальная ставка первого купона по Облигациям, при которой мы готовы приобрести Облигации на указанную максимальную сумму

при сроке погашения через 3 года

[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставяющим заявки на покупку Облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является Предложением о покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о покупке действует до 23 сентября 2021 года включительно. В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам Уведомление об акцепте по следующим координатам: для отправки по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса (электронный адрес физического лица)].

С уважением,

\_\_\_\_\_

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента, - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: облигации бездокументарные с централизованным учетом прав серии 01 неконвертируемые процентные, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, со сроком погашения в 1080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения, размещаемые путем закрытой подписки. Регистрационный номер выпуска 4-01-00321-R от 02.09.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 09 сентября 2021 года.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО МФК «КарМани»

\_\_\_\_\_

подпись

А.А. Калугина  
И.О. Фамилия

3.2. Дата "09" сентября 2021 г.

М.П.